

HÖMA

Kah



HOMA es tu hogar...



Kah donde perteneces.

HOMA es un ritual de vida donde celebramos cada día con armonía & conciencia. Nuestro objetivo es transformar la experiencia diaria para que nuestros “Homats” fluyan en un lugar donde se sientan estables & felices, en paz & en un ambiente que sea un reflejo de ellos mismos.



Kah proviene de una expresión Maya que se usa para indicar el lugar de donde uno es oriundo. Para nosotros, es simplemente la energía que fluye en nuestra alma creando en ella un sentimiento de pertenencia. Es un espacio para reinventarnos al vivir en una comunidad que se siente como familia. Un sentimiento que indica que por fin hemos llegado a nuestro hogar.







PLAN *maestro*

HOMA Kah es un desarrollo sustentable vanguardista construido en 1500 m² donde se protege más del 60% de la selva endémica.

Combina tecnología de construcción ecológica con los valores filosóficos de HOMA para promover una experiencia de vida holística.

Ofrecemos una variedad de opciones:

- *Penthouse suites con rooftop*
- *Suites de una o dos recámaras*
- *Apartamentos tipo Studio*



De los creadores de HOMA TULUM



NUESTROS 3

principios de diseño



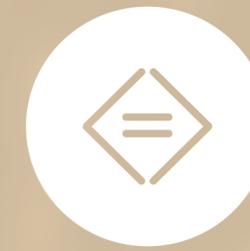
SUSTENTABILIDAD

Estamos comprometidos con la protección del medio ambiente. Utilizamos soluciones ecológicas innovadoras & protegemos más del 60% de la vegetación local.



EXPERIENCIA DEL USUARIO

Nuestro objetivo es crear una comunidad que se beneficie de un diseño impecable, soluciones elegantes & un entorno artístico. Al crear un espacio al que puedan llamar hogar, queremos ayudar a traer energía creativa a nuestros Homats.



LESS IS MORE

Con un diseño minimalista, & una fuerte creencia en la calidad, seleccionamos materiales puros & duraderos que realzan la elegancia sin crear choques visuales, celebrando todo lo orgánico & natural.

Protección del 60% de la selva

Construido sobre su entorno, nuestro diseño se entrelaza perfectamente con la naturaleza circundante sin interrumpir su crecimiento.

Arquitectura de diseño pasivo

Al eliminar la necesidad de energía adicional, nuestros edificios siempre mantienen una temperatura agradable al promover la ventilación natural.

Planta de tratamiento

Aseguramos que nuestro manto freático se mantenga en perfectas condiciones reciclando el 100% de las aguas residuales con tecnología de punta.

SOLUCIONES *sustentables*

Energía alternativa

Optimizamos nuestro consumo de energía con paneles solares & arquitectura de diseño pasivo en todo nuestro desarrollo.

Control natural de plagas

Promovemos la autosuficiencia & ofrecemos oportunidades para estilos de vida más saludables con soluciones naturales.

Separación de composta

Fomentamos la producción cíclica reutilizando residuos orgánicos para la jardinería.



MATERIALES *honestos*



Pisos de
cemento pulido



Paredes & techos
de Chukum



Celosías de
concreto



Bardas de
piedra maya

Materiales duraderos propios de la región, & presentados en su estado más fundamental. Entrelazándose con su entorno, nuestros acabados son muestra de la experiencia Tulum.



Cocinas
& closets de
Tzalam



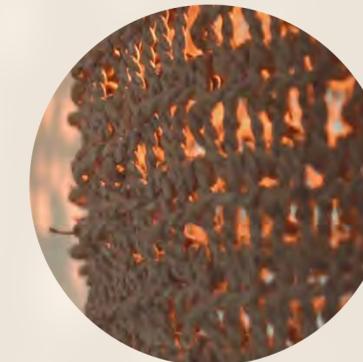
Madera
acabados Tzalam
& Pukté



Puertas de
acceso de
madera Cumarú



Piscina de
cemento pulido
blanco



Lámparas
colgantes tipo
Tulum





EXPERIENCIA *holística*



MENTE & CUERPO

- Sala de meditación & yoga
- Gimnasio al aire libre
- Biblioteca comunal



RELAJACIÓN & DISFRUTE

- Piscina Fibonacci & solarium
- Áreas personales de relajación
- Rooftops ambientados



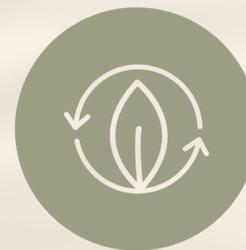
CREATIVIDAD & NETWORKING

- Área de co-working
- Salón social
- Talleres mensuales



SERVICIOS GENERALES

- Internet de alta velocidad
- Recepción & conserjería
- Lavanderías
- Espacios independientes para almacenamiento
- Seguridad las 24 horas



ALIANZAS & COMIDA

- Asociación con club de playa
- Clases de yoga & meditación
- Restaurante & café



MOVILIDAD SUSTENTABLE

- Bicicletas gratis
- Movilidad eléctrica
- Estacionamiento para cada unidad



CO-WORKING



GIMNASIO







12
SUITES

SUITES

una recámara

Suite de una recámara, baño completo, closet, terraza o balcón con vista a la alberca principal, cocina equipada, A/C, ventilador de techo & decoración estilo Tulum.

Interior	79 m ²
Terraza/Balcón	11 m ²
Total	90 m ²







SUITES

dos recámaras

Suite de dos recámaras, dos baños completos, closet, terraza o balcón con vista a la selva, cocina equipada, A/C, ventilador de techo & decoración estilo Tulum.



Interior	80 m ²
Terraza/Balcón	22 m ²
Total	102 m ²



PENTHOUSE

con rooftop

Suite de dos recámaras, dos baños & medio, closet, balcón con vista a la alberca principal, cocina equipada, A/C, ventilador de techo & decoración estilo Tulum.

Interior	83 m²
Balcón	10 m²
Rooftop con piscina	89 m ²
Total	182 m²



PENTHOUSE

con rooftop

Rooftop equipado con baño, alberca privada, área de convivencia, solárium, deck, asador & palapa.

Interior	83 m ²
Balcón	10 m ²
Rooftop con piscina	89 m²
Total	182 m ²







“ Para nosotros, *Kah* representa un sentimiento de pertenencia.

Aquel lugar donde puedes echar raíces, creciendo mientras realzas la forma más pura de tu ser. ”







12
STUDIOS



STUDIO

corner

Studios totalmente equipados con cocina, baño, closet, balcón con vista a la selva, A/C, ventilador de techo & decoración estilo Tulum.

Acceso al rooftop común que incluye cuarto de lavado, grill, solarium, alberca arquitectónica & bar.

Interior	40 m ²
Balcón	6 m ²
Total	46 m ²



STUDIO *creativo*

Studios completamente equipados con cocina, baño, closet, balcón con vista a la selva , A/C, ventilador de techo, & decoración estilo Tulum.

Acceso al rooftop común que incluye cuarto de lavado, grill, solarium, alberca arquitectónica & bar.

Interior	34 m ²
Balcón	6 m ²
Total	40 m ²

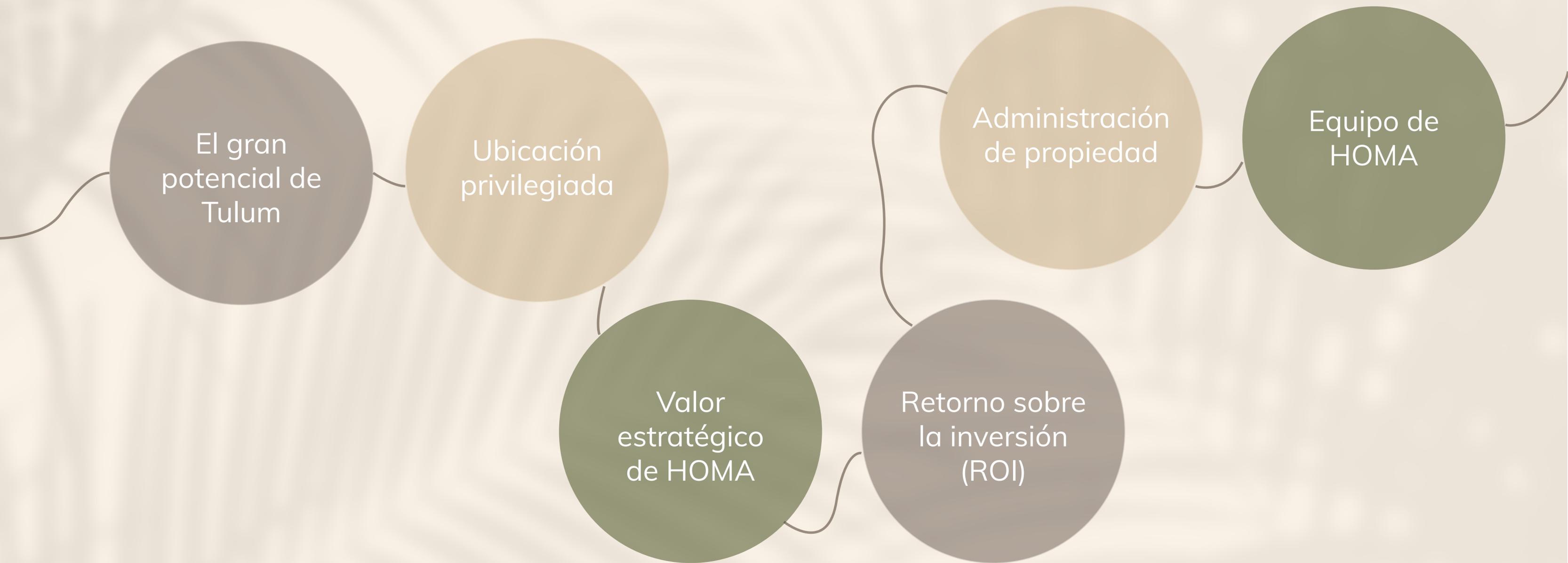


“ *Kah* es un sonido que en maya representa la esencia de un lugar...” ”





¿POR QUÉ INVERTIR *con nosotros?*



EL GRAN POTENCIAL *de Tulum*

Creemos que la principal ventaja de Tulum la ofrece una ciudad en crecimiento con raíces profundas, una excelente ubicación & una comunidad dispuesta a invertir en la toma de decisiones sustentables.

- Dentro de los 10 mejores destinos del mundo
- Crecimiento de la población con un promedio del 15% anual
- 1,4 millones de visitantes al año
- Infraestructura en crecimiento, incluido el Tren Maya & un nuevo aeropuerto
- 2do sitio arqueológico más visitado en México
- Uno de los mejores lugares de México en los cuales vivir & vacacionar

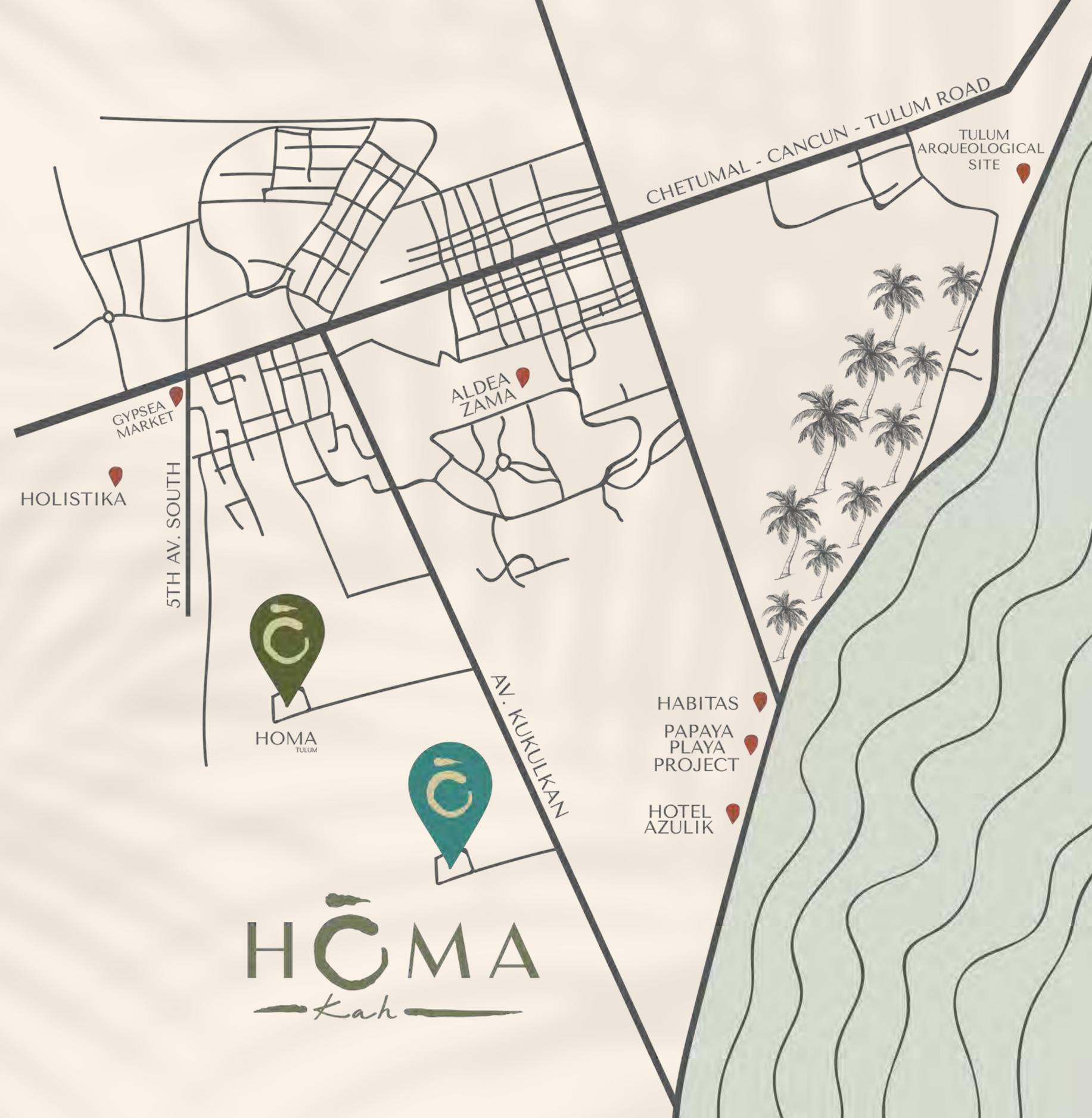


NUESTRA

ubicación

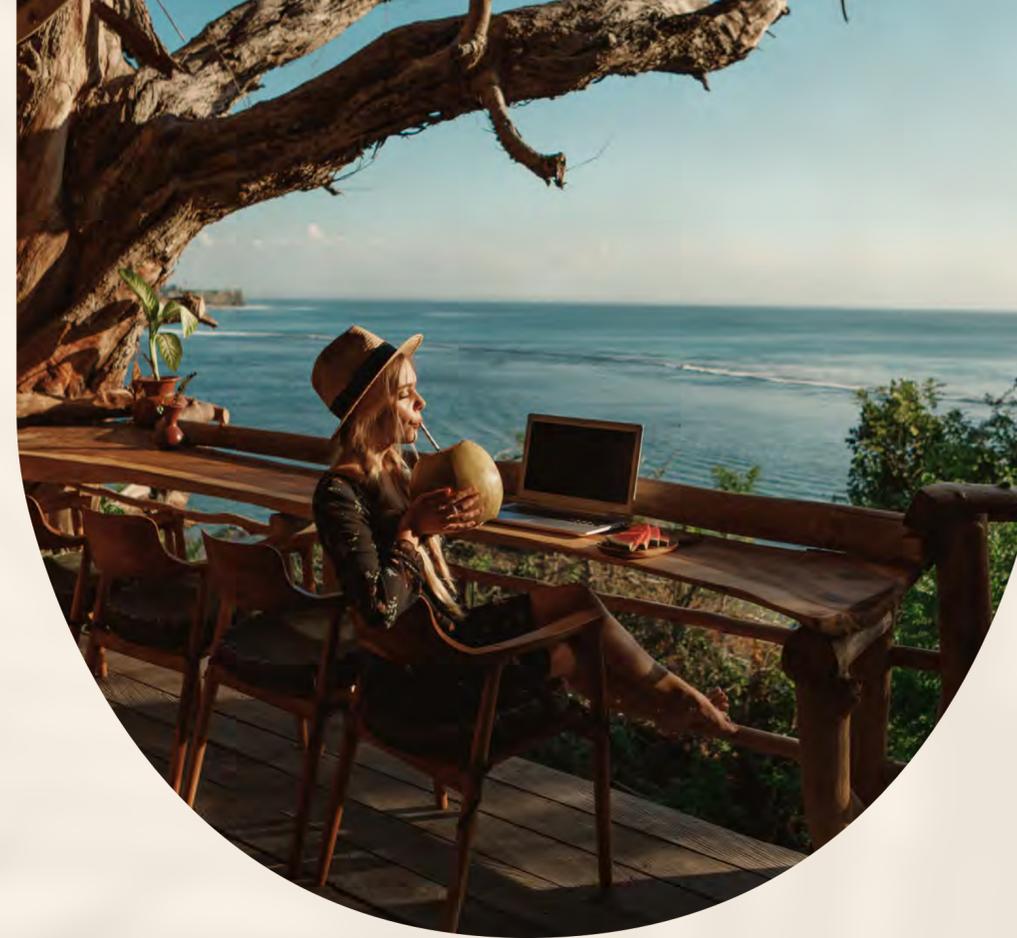
Homa Kah es un santuario natural apartado del bullicio de la ciudad. Este permite la paz & la contemplación de vivir en la jungla, mientras que a la vez brinda acceso a la vibrante comunidad de Tulum.

Homa Kah está ubicado en el corazón de Tulum en la región 15, una zona residencial en medio de una jungla urbana. A solo minutos de distancia se pueden encontrar playas vírgenes, ruinas mayas & todas las comodidades que ofrece Tulum.



HOMA
— Kah —

VALOR *estratégico*



Nuestro principal foco estratégico a la hora de lanzar nuestros proyectos es el valor agregado que ofreceremos. Los precios de pre-venta garantizan a nuestros inversionistas un incremento significativo en plusvalía entre el precio de lanzamiento & el precio a la entrega.

Sumando el crecimiento explosivo estimado para Tulum, así como nuestra ubicación privilegiada cerca de la avenida Kukulcán, se espera que estos números sean significativamente más altos.

ADMINISTRACIÓN *de la propiedad*

Probablemente desearías poder estar en Tulum todo el año, pero en caso que no sea posible, estaremos aquí para cuidar de tu inversión. Ofrecemos un servicio completo de administración de propiedad que mantendrá tu inversión funcionando sin problemas.

Nuestros servicios incluyen:

- Marketing, publicidad & promoción
- Gestión de reservas, & manejo de OTA (Agencias De Viaje Online)
- Motor de reservas único integrado a nuestra página
- Reportes financieros mensuales & gestión de ingresos
- Servicios de conserje & recepción
- Limpieza, mantenimiento e inventarios
- Gestión de reseñas & servicio al cliente



NUESTRO EQUIPO *es familia*

Somos un equipo multinacional & multidisciplinario que ha recorrido el mundo trabajando en proyectos futuristas & pioneros. Hemos crecido como familia a través de nuestros desarrollos anteriores, & utilizando nuestra experiencia conjunta, combinamos numerosas áreas de conocimiento para redefinir la experiencia de vida.

Visualizamos un complejo sustentable, impulsado por nuestros valores fundamentales. Hemos materializado nuestra responsabilidad social, demostrando nuestra capacidad para implementar soluciones creativas a cada aspecto de la experiencia diaria. En Tulum hemos encontrado nuestra nueva pasión & a través de Homa Kah, esperamos darte la bienvenida a casa.



PRECIOS & PLANES *de pago*

Precios de preventa

- 80% de enganche & 20% a la entrega
- 60% de enganche & 40% a la entrega
- 50% de enganche & 50% a la entrega
- 35% de enganche & 12 a 18 cuotas mensuales

Reservas

\$3,500 USD por 14 días.

Lista de precios

Solicite a nuestros representantes de ventas la lista de precios más actualizada.



¿ESTÁS LISTO?



HÖMA

— Kah —